

# Öffentliche Bekanntmachung

Benutzungs- und Tarifordnung  
für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Kirchhof  
vom 01.07.2019

Neufestsetzung der Sockelbeträge

## § 1

§ 3 erhält folgende Fassung:

Die Entgelte für die Nutzung der Einrichtung setzen sich wie folgt zusammen:

### 1. Sockelbetrag pro Tag der Nutzung einschl. der verabredeten Vor- und Nachbereitungszeiten

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal und Theke/Foyer	182,00 Euro	159,00 Euro
1.2	Kleiner Saal und Theke/Foyer	96,00 Euro	73,00 Euro
1.3	Foyer/Theke	48,00 Euro	25,00 Euro
1.4	Vereinsraum	76,00 Euro	53,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche entfällt, wird ein Nachlass von 23,00 Euro gewährt. Bei **mehrtägiger** Benutzung wird **ein Tag** nach Nr. 1 oder 2 voll abgerechnet. Im Übrigen wird ein **Nachlass von 25 %** <sup>1)</sup> auf den jeweiligen Sockelbetrag gewährt.

**Anwendungsbeispiele:** Familienfeiern (Hochzeiten, Polterabende, Geburtstage, Taufen, Konfirmationen, sonstige Lebensereignisse mit privatem Charakter)

### 2. Sockelbetrag bei zeitlich geringerer Auslastung, d. h. bis zu 5 Stunden

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal und Theke/Foyer	91,00 Euro	79,00 Euro
1.2	Kleiner Saal und Theke/Foyer	48,00 Euro	36,00 Euro
1.3	Foyer/Theke	24,00 Euro	12,00 Euro
1.4	Vereinsraum	39,00 Euro	27,00 Euro

Sofern die Nutzung der Küche vollständig entfällt, wird ein Nachlass von 12,00 Euro gewährt.

### 3. Zuschläge

A. Für öffentliche und geschlossene Veranstaltungen (in Abgrenzung zu Familienfeiern) ohne kommerziellen Charakter wird ein Zuschlag von **10 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.) und 2.)** erhoben.

Es ergibt sich zzt. folgende Entgeltstruktur:

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal und Theke/Foyer	200,00 Euro	177,00 Euro
1.2	Kleiner Saal und Theke/Foyer	106,00 Euro	83,00 Euro
1.3	Foyer/Theke	53,00 Euro	30,00 Euro
1.4	Vereinsraum	84,00 Euro	61,00 Euro

Lfd. Nr.	Raum	pro Nutzungseinheit (zeitlich geringe Auslastung bis zu 5 Stunden)	pro Tag – ohne Küche
1.1	Gesamtsaal und Theke/Foyer	100,00 Euro	88,00 Euro
1.2	Kleiner Saal und Theke/Foyer	53,00 Euro	41,00 Euro
1.3	Foyer/Theke	27,00 Euro	15,00 Euro
1.4	Vereinsraum	43,00 Euro	31,00 Euro

**Anwendungsbeispiele:** Betriebsfeiern, Betriebsausflüge, Vereinsveranstaltungen etc.

**Weitere Nachlässe werden nicht gewährt.**

B. Für alle Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter\* wird ein Zuschlag von **20 %<sup>1)</sup>** zu den Sockelbeträgen unter **1.)** erhoben. Abschläge für eine zeitlich geringere Auslastung sowie Nachlässe für die Nichtbenutzung der Küche werden nicht gewährt.

Lfd. Nr.	Raum	pro Tag
1.1	Gesamtsaal und Theke/Foyer	219,00 Euro
1.2	Kleiner Saal und Theke/Foyer	116,00 Euro

1.3	Foyer/Theke	58,00 Euro
1.4	Vereinsraum	92,00 Euro

Bei den Entgelten für kommerzielle Veranstaltungen (B.) handelt es sich um Netto-Beträge zzgl. der gültigen MwSt.

Bei Veranstaltungen, die über das übliche Maß der Nutzung hinausgehen, kann sich das Entgelt bis zu 100 % erhöhen. Über die Höhe des Entgelts entscheiden der/die Verantwortliche des Stadtbauamtes in Abstimmung mit dem Haupt- und Personalamtsleiter.

- **Erläuterungen:**

Als Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden Veranstaltungen von Gastwirten, Vereinen und sonstigen privaten oder juristischen Personen definiert, die folgende Merkmale alternativ oder in Kombination aufweisen:

- ➔ entgeltliche Abgabe von Getränken (u. ggf. Speisen) mit dem Ziel, Erträge zu erwirtschaften (**ohne Erträge für den ideellen Bereich gemeinnütziger Vereine**)
- ➔ Erhebung eines Entgelts / Eintrittsgeld für die Veranstaltung
- ➔ Zielsetzung der Veranstaltung ist im Wesentlichen die Werbung oder Vermarktung eines Produkts oder einer Dienstleistung

#### 4. Regelungen für Vereine

Für Veranstaltungen der Vereine ohne kommerziellen Charakter gelten die Sockelbeträge unter **3. A.**

**Veranstaltungen, welche die Kriterien der Vereinsförderrichtlinien erfüllen, werden aus dem Budget der Stadt Melsungen für Vereinsförderung bezuschusst.**

Sport-, Übungs- und Trainingsstunden sowie Proben von Vereinen i. S. der Vereinsförderrichtlinien der Stadt Melsungen werden mit einer Pauschale von 20 ,00 Euro intern verrechnet.

#### 5. Nebenkosten

Stromkosten und Telefongebühren werden auf Grundlage einer jährlichen Kalkulation (Vollkostenrechnung) verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt. Zerbrochenes Geschirr wird nach dem aktuellen Wiederbeschaffungswert abgerechnet. Während der Heizperiode (01.10. – 30.04.) wird ein pauschaler Heizkostenzuschlag in Höhe von 5,00 Euro erhoben.

Zusätzlich können noch Regiekosten in Rechnung gestellt werden, sofern für die Abwicklung einer Veranstaltung außergewöhnlicher Personalaufwand notwendig wird.

**Anwendungsbeispiel:** Schadenabwicklung, erhöhter Reinigungsbedarf, Sonderwünsche des Mieters

Eine separate Anmietung der Küche für 23,00 Euro ist zulässig.

#### 6. Sonstige Regelungen

Bei Bedarf kann in den Überlassungsverträgen eine Kautionsvereinbarung vereinbart werden.

Werden Räume trotz Vertragsabschluss nicht in Anspruch genommen, ist das Entgelt (ohne Nebenkostenzuschläge) zu zahlen. Eine Zahlung entfällt, soweit durch eine anderweitige Überlassung der Räume Einnahmen erzielt wurden.

In begründeten Fällen kann der Magistrat niedrigere Sockelbeträge festsetzen.

Für die Veranstaltungen städtischer Gremien und städtischer Organisationseinheiten sind bis zur flächendeckenden Einführung der Kostenrechnung keine Entgelte zu entrichten.

## **7. Anpassung an Preisindex**

Die Entgelte dieser Tarifordnung gelten bis zum 30.06.2020. Die Tarife unter 1. – 5. werden zum 01.07.2020 entsprechend der Preissteigerung des Vorjahres<sup>2</sup> angepasst. Alle errechneten Beträge sind dabei auf volle Euro zu runden. Der Magistrat wird ermächtigt, eine Neufassung der Benutzungs- und Tarifordnung zu veröffentlichen und dabei etwa erforderlich werdende redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

### **§ 2**

Die aktuellen Sockelbeträge für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Kirchhof treten am 01. Juli 2019 in Kraft.

Melsungen, 31. Mai 2019  
75-02-18

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

**Vorstehender IV. Nachtrag zur Benutzungs- und Tarifordnung für das Gemeinschaftshaus im Stadtteil Kirchhof wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.**

Melsungen, den 31. Mai 2019  
II 3.1 Kü -75-02-38-

Der Magistrat  
der Stadt Melsungen

Boucsein  
Bürgermeister

---

<sup>2</sup> Fundstelle: Statistisches Bundesamt

**Verteiler:**

1. HNA - Melsunger Allgemeine - [amtliche@hna.de](mailto:amtliche@hna.de)
2. Homepage Stadt Melsungen – [hendrik.heinemann@melsungen.de](mailto:hendrik.heinemann@melsungen.de) und [patricia.siemon@melsungen.de](mailto:patricia.siemon@melsungen.de) als Word-Datei
3. MB-Media GmbH & Co. KG – [steven.vorphal@ks.extratip.de](mailto:steven.vorphal@ks.extratip.de)
4. SEK-News – [redaktion@seknews.de](mailto:redaktion@seknews.de)
5. Nordhessen Journal - [Redaktion@nordhessen-journal.de](mailto:Redaktion@nordhessen-journal.de)
6. Mandatsträger per E-Mail
7. Aushang Rathaus
8. Aushang Dienstleistungszentrum
9. Aushang Stadtteil Kirchhof
10. z.d.A.